

ШАГИ КЛИЕНТА

ПО ОФОРМЛЕНИЮ ДОГОВОРА ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ (ДДУ)



Способ оплаты:

СЕРТИФИКАТ

и использование средств
несовершеннолетних детей
(при наличии)

Приобретение

С УЧАСТИЕМ РИЕЛТОРА

1. Риелтор расскажет, какие документы вам необходимо предоставить для заключения ДДУ (договор долевого участия), и разъяснит план дальнейших действий. Одним из этапов у вас будет являться согласование ДДУ с фондом господдержки, банком, органами опеки или администрацией города (зависит от вида сертификата).

2. ПОДГОТОВКА ДДУ

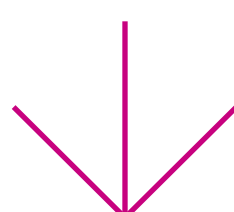
Ваш риелтор предоставляет менеджеру застройщика необходимый пакет документов и условия по сделке, менеджер в свою очередь передает юристам скан-копии документов и согласованные условия сделки. Юристы составляют договор.

3. СОГЛАСОВАНИЕ ДДУ

Юристы застройщика отправляют вам на электронную почту договор для ознакомления. Вам или вашему риелтору (по доверенности) в свою очередь необходимо согласовать договор: с фондом господдержки, органами опеки, администрацией города/области или банком (зависит от сертификата или наличия несовершеннолетних детей). Риелтор вам расскажет, в какой из органов необходимо обратиться.

4. ОТКРЫТИЕ ЭСКРОУ-СЧЕТА

Риелтор консультирует вас, в каком банке, когда и как вам необходимо открыть эскроу-счет. Эскроу-счет открывается на имя покупателя по ДДУ. Денежные средства вносятся на счет эскроу только после регистрации ДДУ (см. п. 7).



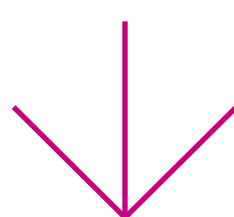
5. ПОДПИСАНИЕ И РЕГИСТРАЦИЯ ДДУ

- При Электронной регистрации ДДУ менеджер Застройщика направляет Вам заявление на выпуск Электронно-цифровой подписи (ЭЦП). Необходимо распечатать и подписать данное заявление, затем отсканировать и направить Вашему менеджеру. Оригинал данного заявления необходимо предоставить в офис Застройщика. Если Вы находитесь в городе, где присутствует офис Застройщика, то заявление на выпуск ЭЦП возможно подписать лично в офисе.
- После того как менеджер получит скан подписанного Заявления, он направит Вам инструкцию по установке мобильного приложения Sign.me. Когда приложение будет установлено менеджер направит Вам Документы, которые необходимо будет подписать в этом приложении (Входящие запросы/Документы на подпись/Подписать).
- В случае, когда Объект недвижимости приобретается с использованием Кредитных средств ПАО Сбербанк, электронно-цифровую подпись выпускает менеджер Банка. После подписания Кредитного договора менеджер Застройщика направит Вам Документы, которые необходимо подписать в приложении ДомКлик (Кабинет/Электронная подпись/Подписать).

Важно! Не удаляйте мобильное приложение (Sign.me/ДомКлик), до окончания регистрации Договора долевого участия!

6. ПОЛУЧЕНИЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАННОГО ДДУ

- При электронной регистрации ДДУ приходит на адрес электронной почты одновременно вам и застройщику. Менеджер оповещает риелтора, а риелтор в свою очередь вас о том, что договор зарегистрирован. Вам или риелтору (по доверенности) необходимо предоставить пакет документов в госорганы и написать заявление на перечисление средств.
- После государственной регистрации менеджер оповещает риелтора, а риелтор вас о необходимости оплаты по ДДУ. Вы обязаны перевести деньги на эскроу-счет согласно условиям ДДУ.



7. ОПЛАТА ДДУ

- При наличии собственных средств – их необходимо разместить на эскроу-счете. Если в сделке присутствовал банк с аккредитивной схемой расчетов или Сервисом безопасных расчетов, менеджер отправляет в банк зарегистрированный ДДУ. Банк переводит сумму по ДДУ на эскроу-счет без участия клиента.
- После поступления собственных и/или ипотечных средств фонд перечисляет денежные средства, получив от вас зарегистрированный ДДУ и заявление.

ВАЖНО! Нотариальное согласие обязательно при оформлении на одного из супругов.

При наличии в сделке средств материнского капитала вам необходимо в течение 5 рабочих дней после государственной регистрации подать заявление о распоряжении средствами материнского семейного капитала в Пенсионный фонд РФ либо в МФЦ.

**Поздравляем с приобретением
новой квартиры в Стране!**